Gemeinde Augst

Kanton Basel-Landschaft

Zonenplan Augst-West Siedlung und Landschaft

Situationsplan 1 : 3'000

Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung Referendumsfrist: Urnenabstimmung:

20. Oktober 2019 Publikation der Planauflage im Amtsblatt Nr. 44 vom 31. Oktober 2019 31. Oktober 2019 - 29. November 2019

7. Mai 2019

5. Juni 2019

6. Juni 2019 - 5. Juli 2019

Der Gemeindeverwalter:

Planformat: 1260 x 446 mm Ausdruck: 18-05-2020

Namens des Gemeinderates

Der Gemeindepräsident:

sig. Roland Trüssel sig. Andreas Blank

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 2020-598 vom 5. Mai 2020 Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 19 vom 7. Mai 2020

Die Landschreiberin: sig. E. Heer Dietrich

Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG

Unterdorfstrasse 38, Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30

Pfad: S:\Projekte\Augst\07072\04_Plaene\07072_Pla12_Zonenplan_Augst_West_RRB_598_05_05_2020.2d GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geoshop: Augst 22.01.2019, Pratteln 22.01.2019) / LV95

Wohn- und Geschäftszone WG3 Wohn- und Geschäftszone WG4 Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Gallisacher Ost Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Gallisacher West Zone mit Quartierplanpflicht ZQP Ehingerhof Zone für öffentliche Werke und Anlagen Spezialzone Kraftwerk (Grundzone bzw. überlagernd) Spezialzone Bootshafen (Grundzone bzw. überlagernd) Spezialzone Naherholung Schutzzonen / Schutzobjekte überlagernd Ortsbildschutzzone Ehingerhof Geschützte Kulturobjekte Fischergalgen K1 - K13 Geschütztes Kulturobjekt Brunnen B1 Erhaltenswerte Einzelbäume E1 - E9 Baumreihen / Alleen OOOOOO Hecken H1 - H5 Aussichtsschutzzone Naturschutzzone (inkl. Hochwasserschutz) N1w - N4w (Grundzone bzw. überlagernd) Naturschutzzone Vogelschutz (mit überregionaler Bedeutung), Kraftwerk-Stausee N5w Orientierender Planinhalt Perimeter Zonenplan Augst-West Perimeter Teilbereich Siedlung Augst-West Kantonal geschütztes Kulturobjekt (kantonaler Denkmalschutz) Kantonal schützenswerte Bausubstanz (gemäss Bauinventar BL, BIB) Bereich für öffentliche Freifläche Rheinpark Rechtskräftige Quartierplanungen Archäologische Schutzobjekte mit definierter Ausdehnung (Verdachtsflächen) ○ ○ ○ ○ ○ Sammelstrasse (Rheinstrasse) OOOO Erschliessungsstrasse / Erschliessungsweg ○ ○ / ○ ○ Erschliessung ausserhalb Perimeter (im Gemeindegebiet Pratteln) ZQP Gallisacher West, Pratteln Längipark / Rheinpark (im Gemeindegebiet Pratteln) Tram / Bus mit Haltestelle ----- Zonengrenze nicht mit Parzellengrenze identisch Waldareal / Waldareal überlagernd ZQP ----- Statische Waldgrenzen Gewässer offen / überlagernd ZQP, Spezialzone / eingedolt — — Gemeindegrenze

Planinformationen ausserhalb des Perimeters Augst-West haben lediglich orientierenden Charakter.

